СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 20.11.2026 № 3/30

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного сам оуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», учитывая результаты проведения общественных обсуждений, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области», следующие изменения:

1) в статье 1.1 «Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Одинцовском городском округе Московской области»:

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области утверждает Правила благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области с учетом требований Закона от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ.

Принимаемые органами местного самоуправления Одинцовского городского круга Московской области (далее – орган местного самоуправления) правовые акты в сфере благоустройства не могут противоречить положениям Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, Закона от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Московской области.

Настоящие Правила регулируют вопросы в сфере благоустройства, предусмотренные Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Законом от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ».»;

2) в статье 2 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах»:

дополнить пунктом 1.1 следущего содержания:

«1.1. объекты благоустройства - территории Одинцовского городского округа Московской области различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории Одинцовского городского округа Московской области.»;

в абзаце тринадцатом подпункта 2 пункта 3 после слов «»велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);» дополнить словами «лыжеролерные (лыжные, роллерные) трассы;»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Фасад – наружная, внешняя поверхность здания, строения, сооружения, ограждения, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Титульные списки объектов благоустройства - документы установленной формы, утверждаемые органами местного самоуправления, содержащие адресную идентификацию, количество, информацию о дворовых территориях и территориях общего пользования (общественных территориях, элементах улично-дорожной сети) муниципального образования, о расположенных на таких территориях объектах и элементах благоустройства, а также об ответственных лицах за содержание таких территорий, объектов и элементов благоустройства.»;

пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Реконструктивные работы - работы по изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе модернизация, облицовка фасадов, устройство на фасадах козырьков, навесов, входных групп, витрин, замена кровельного материала), если такие изменения не относятся к текущему ремонту, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не затрагивают конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в пункте 120 слова «объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации» заменить словами «объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы, пешеходные коммуникации»;

дополнить пунктом 122 следующего содержания:

«122. Правила благоустройства территории Одинцовского городского округа - нормативный правовой акт Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области, устанавливающий требования к благоустройству, объектам и элементам благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, перечень мероприятий по благоустройству территории Одинцовского городского округа Московской области, порядок и периодичность их проведения, иным вопросам на основе законодательства Российской Федерации и, Закона от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ.»;

3) в статье 3 «Благоустройство территории Одинцовского городского округа Московской области»:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается осуществление мероприятий по развитию благоустройства в границах земельных участков, находящихся в собственности Московской области, государственными учреждениями, которым такие земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования.»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. При осуществлении содержания и развития благоустройства сложившихся застроенных территорий жилых районов, кварталов, включая дворовые территории, следует обеспечивать беспрепятственные проходы, проезды, подъезды для пожарной техники и площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, с учетом методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных ситуаций, происшествий), утвержденных Главным управлением МЧС России по Московской области.

Площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники обустраиваются путем нанесения разметки на части элементов улично-дорожной сети либо проездов, не являющихся элементами улично-дорожной сети, при условии соблюдения методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных

ситуаций, происшествий), утвержденных Главным управлением МЧС России по Московской области.»;

4) пункт 3 статьи 12 «Детские площадки» дополнить абзацем следующего содержания:

«При обустройстве детских и комплексных игровых площадок, спортивно-игровых комплексов на застроенных жилых территориях в условиях высокоплотной городской застройки допускается сокращение расстояний, установленных в абзаце первом настоящего пункта, по решению муниципальной общественной комиссии при соблюдении гигиенических нормативов уровней шума в жилых помещениях и проведения дополнительного озеленения.»;

5) абзац второй пункта 13 статьи 18 «Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Одинцовского городского округа» признать утратившим силу;

6) статью 31 «Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования» изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Установка (создание, возведение, размещение) малых архитектурных форм:

1) являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями осуществляется:

в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) проектом благоустройства;

на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства;

2) на месте размещения временных сооружений или временных конструкций, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 26 настоящих Правил, осуществляется собственниками (правообладателями) таких временных сооружений или временных конструкций при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм на таком месте размещения в правилах благоустройства территории муниципального образования;

3) на месте размещения сезонных (летних) кафе, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 27 настоящих Правил, осуществляется лицами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 27 настоящих Правил в соответствии с требованиями к сезонным (летним) кафе, установленными в правилах благоустройства территории муниципального образования;

4) на месте проведения ярмарки осуществляется организатором ярмарки при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм на таком месте проведения ярмарки в правилах благоустройства территории муниципального образования;

5) на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

публичного сервитута (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 настоящей статьи), осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании разрешений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

6) в рамках реализации мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества, осуществляют ответственные представители органа местного самоуправления, определенные органами местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области от 06.05.2025 № 82/2025-ОЗ «Об увековечении на территории Московской области памяти погибших при защите Отечества»;

7) в иных случаях, если иное не предусмотрено настоящим Законом, осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков, осуществляющими содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, по решению таких собственников (правообладателей) при условии соблюдения требований, установленных в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Возведение малых архитектурных форм, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, не связанными с созданием лесной инфраструктуры, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляется в соответствии с лесным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими лесные отношения.»;

7) дополнить статьей 31.1 «Элементы монументально-декоративного оформления» следущего содержания:

«Статья 31.1. Элементы монументально-декоративного оформления

1. Элементы монументально-декоративного оформления относятся к малым архитектурным формам.

2. На территории Одинцовского городского округа Московской области допускается установка (создание, возведение, размещение) следующих типов элементов монументально-декоративного оформления:

1) монументально-декоративные композиции;

2) художественно-декоративные объекты, включая арт-объекты, инсталляции, декоративные валуны и камни;

3) мемориальные (памятные) доски;

4) скульптурно-архитектурные композиции, в том числе размещаемые (создаваемые, возводимые, устанавливаемые) на общественных территориях стелы, монументы, памятные знаки и другие мемориальные сооружения и объекты (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающие память погибших при защите Отечества.

Не относятся к элементам монументально-декоративного оформления памятники (намогильные сооружения, надгробия), устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. При принятии решения об установке, изготовлении и установке:

1) стел «Населенный пункт воинской доблести» на территориях населенных пунктов Московской области, удостоенных почетного звания Московской области «Населенный пункт воинской доблести», подлежит соблюдению Закон Московской области от 17.04.2015 № 57/2015-ОЗ "О почетном звании Московской области «Населенный пункт воинской доблести»;

2) стел «Город трудовой доблести» в городах Московской области, удостоенных звания «Город трудовой доблести», подлежит соблюдению Федеральный закон от 01.03.2020 № 41-ФЗ «О почетном звании Российской Федерации «Город трудовой доблести»;

3) элементов монументально-декоративного оформления, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящей статьи, подлежит соблюдению порядок, установленный органами местного самоуправления.

4. Благоустройство общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества и увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещение (создание, возведение, установка) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества, осуществляются в соответствии с правилами благоустрйства территории муниципального образования с соблюдением Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Федерального закона от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», приказа Министра обороны Российской Федерации от 06.02.2019 № 56 «Об установлении Порядка организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти, и Порядка периодичности горения Огня памяти», Закона Московской области от 06.05.2025 № 82/2025-ОЗ «Об увековечении на территории Московской области памяти погибших при защите Отечества».»;

8) в статье 57 «Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц»:

пункт 11 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) размещение автотранспортных средств на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, а также с жидкими (обводненными) отходами обязаны соблюдать требования, установленные соответственно порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, порядком обращения с жидкими (обводненными) отходами на территории Московской области, утверждаемыми уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.»;

9) в статье 66 «Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства»:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Формами общественного участия в благоустройстве территорий Одинцовского городского округа Московской области являются общественные обсуждения и общественный контроль, а в случаях, установленных нормативным правовым актом Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом Московской области, и (или) муниципальным нормативным правовым актом, голосование в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) привлечение муниципальной общественной комиссии для решения вопросов по благоустройству территорий.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Общественное обсуждение вопроса по благоустройству, вынесенного на общественное обсуждение, может проводиться через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Порядок проведения общественного обсуждения вопроса по благоустройству устанавливается его организатором в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами.»;

10) пункт 1 статьи 68 «Функции уполномоченного органа в сфере благоустройства территории» дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) координацию деятельности и методическое сопровождение органов местного самоуправления по вопросам благоустройства общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества, увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещения (создания, возведения, установки) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества.»;

11) в статье 70 «Полномочия органов местного самоуправления Московской области»:

после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

« - осуществляют мероприятия по благоустройству общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества, увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещению (созданию, возведению, установке) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов